

Densification Abordable

Densification Abordable

De quoi s'agit-il?

Densification Abordable explore la combinaison de densification de nos villes et villages avec une offre de logements suffisamment abordable. Les intentions et les initiatives des associations et gouvernements actifs dans le domaine de la promotion immobilière alternative et des nouveaux modèles de propriété sont rassemblés dans un agenda pour le futur.

Plus

Ces dernières années, la Flandre construit de plus en plus d'appartements, alors que les nouvelles habitations liées au sol sont en chute libre. La tendance croissante de la construction de logements sociaux pourrait être une bonne chose car elle implique une densification. Toutefois, l'offre sur le marché du logement est trop monotone, n'exploite qu'à peine le potentiel du logement collectif et la qualité des logements laisse souvent à désirer. En outre, la densification ne s'opère que trop peu de manière sélective, de sorte qu'on densifie un peu partout. Sans parler du fait que trouver un logement devient pour une partie grandissante de la population de moins en moins abordable.

Nous étudions comment nous pouvons mettre en œuvre le besoin urgent d'habitats abordables comme levier pour une densification de qualité dans des espaces stratégiques de nos villes et nos villages. Il nous faut de nouveaux instruments, en particulier pour faire connaître de nouvelles formes de maîtrise d'ouvrage (publiques ou non) ainsi que d'accès à la propriété. Songeons à des coopérations résidentielles, Baugruppen, Community Land Trusts, etc. Dans le trajet d'apprentissage, nous voulons associer une expertise internationale aux questions et ambitions locales, réunir les initiatives existantes et formuler le rôle et les responsabilités de la politique du logement au niveau local et flamand.

Densification Abordable est une initiative de Team Vlaams Bouwmeester, du think-tank stratégique 'Slim Wonen en Leven', et de Architecture Workroom Brussels. Recherche par le projet préparatoire par Bovenbouw – Labo S – Orientes, De Smet Vermeulen architecten et Schenk Hattori Architecture. Commandé par Team Vlaams Bouwmeester, dans le cadre de I'ABR-2018+2020 – THE MISSING LINK.