

Betaalbaar Verdichten

Betaalbaar Verdichten

Waar gaat het over?

Betaalbaar Verdichten verkent hoe de verdichting van onze dorpen en steden kan samengaan met het aanbod van voldoende betaalbare woningen. De initiatieven en intenties van verenigingen en overheden rondom alternatief opdrachtgeverschap en nieuwe eigendomsmodellen brengen we samen tot een toekomstagenda.

Meer

In Vlaanderen worden de voorbije jaren steeds meer appartementen gebouwd, terwijl het aandeel grondgebonden nieuwbouwwoningen sterk daalt. Die schaalvergroting van de woningbouw zou op zich een goede zaak kunnen zijn omdat ze leidt tot verdichting. Toch blijft het aanbod op de woonmarkt te eenzijdig, benut het nauwelijks het potentieel van collectief wonen en laat de kwaliteit van de woningen vaak te wensen over. Bovendien gebeurt de verdichting nog te weinig selectief, zodat er overal een beetje verdicht wordt. Daar komt nog bij dat wonen voor een steeds grotere groep mensen onbetaalbaar is geworden.

We onderzoeken hoe we de nood aan betaalbaar wonen kunnen aanwenden als hefboom voor een

kwalitatieve verdichting op strategische plekken in onze steden en dorpen. Nieuwe instrumenten zijn nodig, meer in het bijzonder om alternatieve vormen van (al dan niet publiek) opdrachtgeverschap en eigenaarschap ingang te doen vinden, denk aan woningcoöperaties, Baugruppen, Community Land Trusts, enzovoort. In het leertraject willen we internationale expertise koppelen aan lokale vragen en ambities, bestaande initiatieven samenbrengen en de rol en verantwoordelijkheden scherpstellen van het woonbeleid op Vlaams en lokaal niveau.

You Are Here

Betaalbaar Verdichten is een initiatief van Team Vlaams Bouwmeester, het projectteam 'Slim Wonen en Leven' en Architecture Workroom Brussels. Voorbereidend onderzoek door Bovenbouw – Labo S – Orientes, De Smet Vermeulen architecten en Schenk Hattori Architecture Atelier. In opdracht van Team Vlaams Bouwmeester, in het kader van IABR-2018+2020- THE MISSING LINK.