

# Projets de Re-lotissement

# Projets de Re-lotissement

## De quoi s'agit-il?

Les Projets de Re-lotissement misent sur la transformation de lotissements bien situés mais détériorés, en zones urbaines de qualité. Acteurs locaux, experts, acteurs immobiliers et politiciens mettent en pratique des scénarios spatiaux ainsi que de nouveaux instruments juridiques et financiers.

## Plus

La diligence flamande à lotir a non seulement entraîné des logements relativement abordables en Flandre, contrairement à ce qui se passe ailleurs, elle fait aussi payer la communauté un prix social considérable. L'habitat épars est un spatiovore, un énergivore et est une des raisons majeures de nos problèmes d'énergie. Toutefois, certains lotissements ont été bien localisés et désenclavés, souvent en lisière ou dans la ceinture de la ville du 20e siècle. En outre, nous pouvons transformer ces quartiers, uniquement destinés à l'habitat aujourd'hui, en parties de la ville à part entière et efficaces, où se trouvent les équipements nécessaires.

Les prochains mois, nous réunirons divers acteurs locaux avec des experts, acteurs immobiliers et politiciens. Nous cartographions la diversité, formulons

des scénarios spatiaux possibles et développons de nouveaux instruments juridiques et financiers. A partir de sessions de travail, nous lançons en automne 2018 un appel à Projet de Relotissement. Le but est de soutenir dès 2019 une quinzaine d'administrations locales pendant quelques années afin d'amorcer la transformation stratégique et le redéveloppement de lotissements. Nous y associons un environnement d'apprentissage, de sorte à pouvoir appliquer les leçons que nous avons tirées des sites test dans d'autres villes.

La transformation des quartiers de lotissement est une question récurrente à laquelle doivent faire face presque toutes les villes et tous les villages en Flandre. Si nous pouvons déployer à grande échelle l'expérience et l'expertise collectées, nous pouvons vraiment faire la différence dans l'urbanisation grandissante et la durabilisation de la Flandre.

**Les Projets de Relotissement est une initiative de Departement Omgeving, Kenniscentrum Vlaamse Steden, Team Vlaams Bouwmeester et Architecture Workroom Brussels. Recherche par le projet préparatoire par Bovenbouw – Labo S – Orientes, De Smet Vermeulen architecten et Schenk Hattori Architecture. Commandé par Team Vlaams Bouwmeester, dans le cadre de l'IABR-2018+2020–THE MISSING LINK.**