

Herverkavelingsprojecten

Herverkavelingsprojecten

Waar gaat het over?

Herverkavelingsprojecten zetten in op de transformatie van verouderde maar goed gelegen verkavelingswijken tot volwaardige stadsdelen. Lokale actoren, experts, vastgoedspelers en beleidsmakers brengen ruimtelijke scenario's, en nieuwe juridische en financiële instrumenten in de praktijk.

Meer

De Vlaamse verkavelingsijver heeft er niet alleen mee voor gezorgd dat wonen in Vlaanderen, anders dan in andere landen, relatief betaalbaar is gebleven. Het heeft ook hoge maatschappelijke kosten met zich meegebracht. Het verspreide wonen verslindt ruimte, vreet energie en is een van de belangrijkste oorzaken van onze mobiliteitsproblemen. Toch zijn er heel wat verkavelingswijken die wél goed gelegen en goed ontsloten zijn, vaak aan de rand of in de 20ste-eeuwse gordel van de stad. We kunnen deze wijken, waar vandaag louter gewoond wordt, omvormen tot volwaardige en goed functionerende stadsdelen waar nodige voorzieningen aanwezig zijn.

De komende maanden brengen we verschillende lokale actoren samen met experts, vastgoedspelers

en beleidsmakers. We brengen de diversiteit aan verkavelingen in kaart, benoemen mogelijke ruimtelijke scenario's en ontwikkelen nieuwe juridische en financiële instrumenten. Op basis van de werksessies lanceren we in het najaar van 2018 een oproep voor Herverkavelingsprojecten. Doel is om vanaf 2019 een vijftiental lokale besturen gedurende enkele jaren te ondersteunen om de strategische transformatie en herontwikkeling van verkavelingen op gang te brengen. Hieraan koppelen we een leeromgeving, zodat we de lessen die we trekken uit de testsites ook in andere steden kunnen aanwenden.

De transformatie van verkavelingswijken is een terugkerende opgave waar bijna alle steden en dorpen in Vlaanderen voor staan. Als we de opgedane ervaring en expertise op grote schaal kunnen uitrollen, kunnen we een significant verschil maken in de verdere verstedelijking en verduurzaming van Vlaanderen.

You Are Here

Herverkavelingsprojecten is een initiatief van Departement Omgeving, Kenniscentrum Vlaamse Steden, Team Vlaams Bouwmeester en Architecture Workroom Brussels. Voorbereidend onderzoek door Bovenbouw – Labo S – Orientes, De Smet Vermeulen architecten en Schenk Hattori Architecture Atelier. In opdracht van Team Vlaams Bouwmeester, in het kader van IABR-2018+2020 – THE MISSING LINK.